

## Tarifblatt

Neuenkirch, 31. Juli 2023

### 1 Anschlussgebühr (Art. 41)

Für Neubauten, Erweiterungs- und Umbauten beträgt die Anschlussgebühr 1,5 % der Gebäudeversicherungssumme (zuzüglich gesetzliche MWST). Für Erweiterungs- und Umbauten gilt ein Freibetrag für die Gebäudeversicherungssumme von Fr. 50'000.00. Anschlussgebühren von weniger als Fr. 300.00 werden nicht in Rechnung gestellt.

### 2 Gebühr für Bauwasser (Art. 42)

Für Bauwasser beträgt die Gebühr 0,06 % der Gebäudeversicherungssumme, mindestens jedoch Fr. 100.00 plus effektiver Aufwand (zuzüglich gesetzliche MWST).

### 3 Jährliche Gebühren (Art. 43)

#### **Grundgebühr (Art. 44)**

Die Grundgebühr beträgt Fr. 50.00 (zuzüglich gesetzliche MWST) pro Kubikmeter zulässiger Dauerbelastung des Wasserzählers ( $Q_3$  m<sup>3</sup>/h). Die nachfolgende Aufzählung der Zähler ist nicht abschliessend.

Nennweite [Zoll (DN)]	Zulässige Dauerbelastung [ $Q_3$ m <sup>3</sup> /h]		
¾ (DN 20)	4	Fr.	200.00 (zuzüglich gesetzliche MWST)
1 (DN 25)	6.3	Fr.	315.00 (zuzüglich gesetzliche MWST)
1 ¼ (DN 32)	10	Fr.	500.00 (zuzüglich gesetzliche MWST)
1 ½ (DN40)	16	Fr.	800.00 (zuzüglich gesetzliche MWST)
2 (DN 50)	25	Fr.	1'250.00 (zuzüglich gesetzliche MWST)
Spezialzähler	gem. Hersteller	Fr.	50.00/m <sup>3</sup> (zuzüglich gesetzliche MWST)

#### **Mengengebühr (Art. 45)**

Die Mengengebühr beträgt pro Kubikmeter bezogenen Wassers Fr. 1.20 (zuzüglich gesetzliche MWST).

### 4 Besondere Baubeiträge (Art. 46)

Besondere Baubeiträge werden bei Bedarf zusätzlich zu den Anschlussgebühren gemäss Art. 41 des Reglements erhoben. Massgeblich ist Art. 46 des Reglements sowie § 109 des Planungs- und Baugesetzes (PBG).

Diese Tarifordnung tritt mit der schriftlichen Beschlussfassung der Genossenschafter im September 2023 und der Genehmigung durch den Gemeinderat von Neuenkirch in Kraft.

In Zweifelsfällen geht das Reglement vor.

### Beispiele Anschlussgebühren:

Beispiel Investition Neubau Einstellhalle von CHF 80'000.-:

CHF	80'000.00	Wertvermehrende Investition
CHF	-	abzüglich Freibetrag
CHF	80'000.00	
CHF	1'200.00	1.5% Anschlussgebühren
CHF	31.20	zuzügl. 2,6 % MWST (ab 01.01.2024)
<b>CHF</b>	<b>1'231.20</b>	

Beispiel Umbau EFH mit wertvermehrender Investition von CHF 550'000.-:

CHF	550'000.00	Wertvermehrende Investition
CHF	-50'000.00	abzüglich Freibetrag
CHF	500'000.00	
CHF	7'500.00	1.5% Anschlussgebühren
CHF	195.00	zuzügl. 2,6 % MWST (ab 01.01.2024)
<b>CHF</b>	<b>7'695.00</b>	

Beispiel Investition Umbau Heizung von CHF 60'000.-:

CHF	60'000.00	Wertvermehrende Investition
CHF	-50'000.00	abzüglich Freibetrag
CHF	10'000.00	
CHF	150.00	1.5% Anschlussgebühren
CHF	3.90	zuzügl. 2,6 % MWST (ab 01.01.2024)
<b>CHF</b>	<b>153.90</b>	
<b>CHF</b>	<b>-</b>	Keine Rechnungsstellung da < CHF 300.- (inkl. MwSt)

### Beispiele Mengengebühr:

Rechnung Objekt mit 150 m3 Wasserverbrauch

	Bezeichnung	Menge	Preis / CHF	Monate	Total CHF
alt	Wasserverbrauch	150	CHF 1.60		CHF 240.00
neu	Wasserverbrauch	150	CHF 1.20		CHF 180.00
alt	Miete Wasserzähler ¾ "	1	CHF 60.00	12	CHF 60.00
neu	Grundgebühr Nennweite ¾ (Zul. Dauerbelastung 4)	4	CHF 50.00	12	CHF 200.00
alt	zuzügl. 2,5 % MWST				CHF 7.50
neu	zuzügl. 2,6 % MWST (ab 01.01.2024)				CHF 9.90
alt	<b>Total (zahlbar innert 30 Tagen netto)</b>				<b>CHF 307.50</b>
neu	<b>Total (zahlbar innert 30 Tagen netto)</b>				<b>CHF 389.90</b>

Rechnung MFH mit 1'200 m3 Wasserverbrauch

	Bezeichnung	Menge	Preis / CHF	Monate	Total CHF
alt	Wasserverbrauch	1200	CHF 1.60		CHF 1'920.00
neu	Wasserverbrauch	1200	CHF 1.20		CHF 1'440.00
alt	Miete Wasserzähler 1 "	1	CHF 70.00	12	CHF 70.00
neu	Grundgebühr Nennweite 1 (Zul. Dauerbelastung 6.3)	6.3	CHF 50.00	12	CHF 315.00
alt	zuzügl. 2,5 % MWST				CHF 49.75
neu	zuzügl. 2,6 % MWST (ab 01.01.2024)				CHF 45.65
alt	<b>Total (zahlbar innert 30 Tagen netto)</b>				<b>CHF 2'039.75</b>
neu	<b>Total (zahlbar innert 30 Tagen netto)</b>				<b>CHF 1'800.65</b>